



**BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D. 18 juli 2022
No. 2022.13778
Portefeuillehouder: Wethouder
Organisatieonderdeel: VenL**

Aan het college van B&W van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 18 juli 2022

Betreft: Schriftelijke vragen m.b.t. de “Kennisgeving nieuwe aanvraag omgevingsvergunning, het realiseren van een of meer hoogwaardige woningen aan de Sebastianenweg”, zoals gepubliceerd in het Gemeenteblad 2022, 303343. [Referentienummer dossier: 22-1235WB]

Geacht college,

Naar aanleiding van bovengenoemde publicatie wil ik u enkele vragen voorleggen.

1] Breuk met bestaand beleid!

Sinds jaar en dag heeft uw college vastgehouden aan het beleid dat de Sint-Pietersberg een open en onbebouwd gebied zou blijven. Het vigerende bestemmingsplan sluit bebouwing dan ook uit. Aangezien er een bestemmingsplan wijziging nodig is om deze omgevingsvergunning toe te kennen, nemen we aan dat U – indien U deze toestemming überhaupt in overweging neemt – eerst de Raad zult consulteren.

Vraag:

Bent U inderdaad bereid de gemeenteraad te consulteren, indien u deze aanvraag in overweging neemt?

2] Precedentwerking.

Nog altijd zijn vele percelen op de Sint-Pietersberg in particulier eigendom. Wanneer woningbouw op de Sint-Pietersberg toegestaan wordt, zullen vele eigenaren de kans aangrijpen om een forse som geld te incasseren, met als gevolg dat een prachtig natuur- en wandelgebied voor de burgers van Maastricht verloren gaat.

Vraag:

Bent u zich van ervan bewust, dat B&W overspoeld zal worden met vergelijkbare bouwaanvragen?

3] Reacties van omwonenden en andere Maastrichtenaren

In 2015 is gebleken dat vele Maastrichtenaren zich betrokken voelen bij ontwikkelingen op de Sint-Pietersberg en dat deze Maastrichtenaren de natuurwaarden zeer belangrijk vinden.



**BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D. 18 juli 2022
No. 2022.13778
Portefeuillehouder: Wethouder
Organisatieonderdeel: VenL**

Vraag:

Bent u zich ervan bewust dat deze plannen heftige reacties bij de burgers zullen oproepen en tot slepende rechtszaken kunnen leiden en wat doet u om onze natuurwaarden te beschermen tegen vergunningaanvragen en (verplicht) honoreren van woningbouw?

4] Natuurwetgeving.

De percelen StP.B 2250, 352 t/m 355 (rood omcirkeld) liggen weliswaar niet in, maar wel direct aanpalend aan het Natura 2000-gebied Sint Pietersberg & Jekerdal (gele vlak in onderste kaartje). Zie onderstaande kaartjes:





**BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D. 18 juli 2022
No. 2022.13778
Portefeuillehouder: Wethouder
Organisatieonderdeel: VenL**



Vraag:

Bent u zich ervan bewust dat ontwikkelingen op deze percelen bemoeilijkt zullen worden door de beschermende wetgeving die voor het aanpalende Natura 2000-gebied van kracht is en hoe beschermt u de natuur/landbouw in dit gebied tegen woningbouw en andere plannen?

Namens de Liberale Partij Maastricht
Kitty Nuyts